



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 1/2019

Umowa Nr

zawarta dnia 2019 r. w Mielec pomiędzy:

REG FORM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Mielcu, przy ul. Inwestorów 5, 39-300 Mielec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000578672, posiadająca numer REGON 690303789, NIP 817-10-01-080, w imieniu której działa:

komplementariusz –

REG FORM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielcu, adres ul. Inwestorów 5, 39-300 Mielec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000569524, posiadająca numer REGON 362139683, NIP 8172177823, REGON: reprezentowaną przez:

Tadeusz Działo – Członka Zarządu, zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....

z siedzibą w:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych na podstawie projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 152 kW zgodnie z Zapytaniem ofertowym 1/2019. Prace będą polegać na sporządzeniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwoleń na budowę oraz budowie instalacji fotowoltaicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wyszczególniony zakres robót obejmuje komplet robót wraz z przeprowadzeniem odbioru technicznego, dostarczeniem wszelkich dokumentów i badań niezbędnych do oddania instalacji do użytkowania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszt.
4. Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej. Jednocześnie Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym, a instalacja będąca przedmiotem umowy zostanie uznana za wykonaną jeśli zakład energetyczny przyjmie zgłoszenie do przyłączenia instalacji bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji technicznej (Zapytanie ofertowe) oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, a także w oparciu o najlepszą wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru czynności Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, dokumentacji projektowej oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Realizację zamówienia przewiduje się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia:

Etap I – wykonanie projektu instalacji:

- Wykonanie projektu koncepcyjnego;
- Wykonanie projektu budowlanego;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę;

do 24.06.2019 r.

Etap II – budowa instalacji fotowoltaicznej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów administracyjnych:

- Nadzór Inwestorski;
- Dostawa i budowa instalacji fotowoltaicznej;
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

do 31.10.2019 r.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy opracowanej na podstawie oferty, w nieprzekraczalnym terminie do 7 czerwiec 2019 r. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przekazania mu dokumentacji, powinien dokonać jej odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.

§ 4

Przekazanie terenu budowy

1. Wykonawca zostanie wprowadzony na plac budowy przez przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt osobę pełniącą obowiązki kierownika budowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

§ 6

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409) oraz w granicach nadanych umową o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Organizacja placu budowy

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót pod kątem:
 - 1.1. ukształtowania terenu przyszłego placu budowy,
 - 1.2. istniejących przeszkód i kolizji widocznych na zewnątrz,
 - 1.3. stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego placu budowy widocznego na zewnątrz (zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę),
 - 1.4. możliwości i warunków dojazdu do placu budowy,
 - 1.5. możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowanie materiałów,
2. Wykonawca zabezpieczy budowę przed ewentualnością spowodowania szkody przez działania osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy na własny koszt wykonać, utrzymywać, konserwować, strzec i zabezpieczać zaplecze budowy oraz budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

6. Wykonawca we własnym zakresie i w zakresie ceny dokona adaptacji placu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi:

6.1. wykona, dostarczy i zamontuje na placu budowy, wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze;

6.2. w czasie realizacji robót będzie składował zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwał niezwłocznie z placu budowy oraz przyległej infrastruktury odpady, śmieci, niepotrzebne urządzenia oraz zbędne materiały;

6.3. w okresie wykonywania robót zabezpieczy istniejące przewody, studzienki i punkty geodezyjne przed uszkodzeniem.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

4. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 1 do podanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT wywołana zmianą przepisów prawa nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wprowadzonej zmianie, podając podstawę prawną oraz obowiązującą stawkę podatku VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, wynikające z zakresu i standardu określonego przez Zamawiającego, a w szczególności:
 - 7.1. koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz użytych materiałów i urządzeń,
 - 7.2. koszty usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na wszelkie elementy robót,
 - 7.3. koszty prac przygotowawczych i porządkowych,
 - 7.4. organizacja placu budowy i jego późniejsza likwidacja,
 - 7.5. koszty prób, pomiarów i odbiorów technicznych,
 - 7.6. koszty koniecznych ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń i sprawdzeń,
 - 7.7. koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej w tym map powykonawczych,
 - 7.8. koszty naniesienia w projektach wszelkich zmian powykonawczych,
 - 7.9. koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7.10. koszty ustawowych kontroli budowy,

§ 11

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zobowiązany jest na swój koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego infrastruktury przyległej.

§ 12

Odbiór robót

1. Zamawiający dokonywać będzie następujących odbiorów:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu/zanikających, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru,
 - 2) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Gotowość do dokonania odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, wskazując zakres robót podlegających odbiorowi. Termin dokonania czynności odbiorowych wyznacza Zamawiający.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki lub inne nieprawidłowości w wykonanych Robotach, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcia. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych nie będą możliwe do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§ 13

Płatności

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę końcową doręczoną wraz z protokołem odbioru robót z tytułu realizacji umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy przez okres zgodnie ze złożoną ofertą (załącznikiem nr 1 do Umowy).
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem:i telefonicznie na numer.....
4. Strony potwierdzają, że zgodnie traktują terminowe przystąpienie do usuwania awarii instalacji fotowoltaicznej oraz ich usunięcie za podstawowy obowiązek Wykonawcy oraz że wysokość zastrzeżonych kar umownych dotyczących usuwania awarii jest ściśle związana z tym obowiązkiem i w pełni akceptowana przez Wykonawcę.



5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określą protokolarnie termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia wady lub przy pomocy osób trzecich na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje, urządzenia, materiały i roboty budowlane zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji jakości.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego brutto.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie) na kwotę nie niższą niż zł (słownie:.....) (zabezpieczenie na okres realizacji Umowy) i zł (słownie:.....) (zabezpieczenie na okres gwarancji jakości i rękojmi) w dniu podpisania Umowy. Zamawiający wymaga, aby ważność zabezpieczenia nie była krótsza niż okres realizacji Umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi, powiększona o 30 dni względem każdego z tych okresów.
3. Złożenie przez Wykonawcę gwarancji, o których mowa w ust. 2, uwarunkowane jest uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno co do treści gwarancji, jak i podmiotu ją wystawiającego (Gwaranta).
4. Zwolnienie gwarancji należytego wykonania Umowy będzie następowało na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
 - 1) 50% kwoty gwarancji w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag lub zastrzeżeń, na pisemny wniosek Wykonawcy
 - 2) 50% kwoty gwarancji po 30 dniach od daty upływu okresu gwarancyjnego i rękojmi oraz wcześniejszym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do potrącania/wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy, zarówno w okresie realizacji Umowy, jak i okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku dokonania przedmiotowych potrąceń Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty potrącenia/wypłaty.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 będzie podlegała zwrotowi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, nr NIP, aktualny nr rachunku bankowego, na który ma zostać przelana kwota zabezpieczenia podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy i przedstawi kserokopię ubezpieczenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk związanych z kontraktem,
 - 2) OC w zakresie działalności związanej z projektem zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

§ 17 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w realizacji kolejnych etapów umowy określonych § 3 ust. 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,
 - 2.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.4. za opóźnienie w przedłożeniu polis, o których mowa w §16 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.5. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni (za wyjątkiem przerwy spowodowanej warunkami atmosferycznymi).

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Za porozumieniem stron.
- 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmiany umowy, pod następującymi warunkami:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w ofercie/projekcie, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - c) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- 2) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
- 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
- 4) zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu – informacji o przyznanym lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
- 5) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- 6) ustalenie innych warunków lub terminów płatności,
- 7) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
- 8) wykonanie robót budowlanych zamiennych, w przypadku uzasadnionego wniosku jednej ze Stron i po zaakceptowaniu przez drugą Stronę;
- 9) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym np. podatku VAT;
- 10) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego.

2. Zmiany, o których mowa w pkt 1, dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i po akceptacji przez drugą Stronę.

3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie:
 - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
 - 1.3. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
4. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po trzech dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu np. „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” i itp.
5. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.
8. Niniejsze zamówienie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE i w związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu wszelkich szkód, jakie ten poniesie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z powodu niespełnienia przez Zamawiającego warunków do otrzymania dotacji, jej częściowej lub całkowitej utraty.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór protokołu odbioru
3. Warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę

Załącznik nr 2 do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Dokonanego w dniu r. w Mielec przez komisję w składzie:

1. – przedstawiciel Zamawiającego –
2. – przedstawiciel Wykonawcy –

Komisja dokonała odbioru

.....
.....
.....

Stwierdziła:

1. Zgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Umową – **TAK / NIE***
2. Wady – **TAK / NIE***
3. Wykaz wad:

- a).....,
- b).....,

Uwagi:
.....
.....

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z tego 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy:

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

1.
2.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr

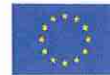
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Poniżej zapisane są minimalne warunki gwarancji dostarczanych urządzeń dla zadania pn:
„Instalacja fotowoltaiczna dla firmy REG FORM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka komandytowa”

Gwarancją objęty jest Przedmiot Umowy. Na dowód udzielenia gwarancji Wykonawca wystawia kartę gwarancyjną, w której należy wskazać dane kontaktowe do zgłaszania usterek.

1. Karta gwarancyjna winna zawierać pieczęć Wykonawcy, datę wystawienia, opis przedmiotu umowy), podpis osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu gwarancji. Brak któregokolwiek z powyższych elementów czyni kartę gwarancyjną nieważną. Treść karty gwarancyjnej musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego urządzenia.
3. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w Przedmiocie Umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również, jeżeli przedmiot umowy:
 - a) ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia,
 - b) nie ma właściwości wymaganych przez Zamawiającego, a zostanie to ujawnione po odbiorze końcowym, w trakcie użytkowania
4. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych jest zgłoszenie Wykonawcy usterki w okresie udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i prace związane z uruchomieniem instalacji na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
 - a) Okres gwarancyjny: miesięcy,
 - b) Przyjmowanie zgłoszeń: w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych) w godz. 7.30- 17.30
 - c) Czas reakcji rozumiany jako kontakt z Zamawiającym: 24h od momentu potwierdzenia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza usługę zdalnej diagnostyki (on-line)
 - d) Gwarantowany termin usunięcia wady: do 7 dni.
 - e) Miejsce napraw: siedziba Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni licząc od dnia złożenia reklamacji do ostatecznego nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy. W przypadku niedotrzymania wskazanego terminu, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas załatwienia reklamacji, jeżeli w tym czasie nie było możliwe używanie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem.
8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest niezależna od gwarancji producenta.
9. W przypadku wad usuwalnych załatwienie reklamacji może nastąpić poprzez naprawę uszkodzonego elementu.
10. Jeżeli wada jest nieusuwalna, wówczas załatwienie reklamacji nastąpi poprzez wymianę elementu na wolny od wad.
11. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie obowiązywania gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Każda naprawa winna być odnotowana w karcie gwarancyjnej przez podmiot uprawniony przez Wykonawcę do dokonywania napraw (data naprawy, pieczęć i jego podpis).
14. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
15. W sytuacji trzykrotnej naprawy danej wady, przy kolejnym zgłoszeniu, Wykonawca wymieni instalacje, urządzenia, materiały na nowe.
16. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny bieżącej konserwacji i serwisu Przedmiotu Umowy oraz przeglądów okresowych w każdym roku obowiązywania gwarancji jakości.
17. Bieżąca konserwacja dotyczy dostarczonych urządzeń i ich elementów i obejmuje m.in. mycie paneli, okresowe próby, pomiary jak i wymianę elementów, podzespołów z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i przeglądy winny być prowadzone nieodpłatnie zgodnie z wymaganiami lub zaleceniami producenta określonymi w karcie gwarancyjnej przynajmniej raz w roku, jednak nie rzadziej niż zaleca to producent.
18. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
19. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji jakości będą wykonywane przez Wykonawcę, Podwykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscu lokalizacji urządzeń wskazanym przez Zamawiającego.
20. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów wynikających z konieczności wykonywania bieżącej konserwacji, serwisu i przeglądów np. za dojazd serwisu, czas pracy osób dokonujących serwisu, czy innych z tym powiązanych.



21. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać użytkownika do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy nie mających wpływu na prawidłowe funkcjonowanie urządzenia.
22. W zakresie nieuregulowanym w Umowie do uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
23. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do Umowy.
24. Okres rękojmi zostaje rozszerzony i jest tożsamy z okresem gwarancji jakości.